

wzór

UMOWA NA OPRACOWANIE PROGRAMU REWITALIZACJI DLA GMINY

zawarta w dniu w

pomiędzy

Gminą, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, której jednostką obsługującą jest Urząd Miasta/Gminy....., ul., kod (NIP), reprezentowaną przez Prezydenta/Burmistrza/Wójta Gminy – przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –

a

....., zarejestrowaną w, reprezentowaną przez -, zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie, polegające na opracowaniu Programu rewitalizacji dla Gminy..... zgodnie z ofertą z dnia, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
2. Zamówienie obejmuje:
 - a) sporządzenie wniosku o dofinansowanie opracowania Programu rewitalizacji w ramach konkursu dla gmin na dofinansowanie procesu opracowania lub aktualizacji programów rewitalizacji,
 - b) opracowanie Programu rewitalizacji, zgodnie z „Wytycznymi Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020”, który będzie zawierał:
 - c) opis powiązań programu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy,
 - d) diagnozę czynników i zjawisk kryzysowych oraz skalę i charakter potrzeb rewitalizacyjnych,
 - e) zasięgi przestrzenne obszaru/ obszarów rewitalizacji,
 - f) wizję stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji
 - g) cele rewitalizacji,
 - h) listę planowanych, podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
 - i) mechanizmy zapewnienia komplementarności między poszczególnymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi,
 - j) indykatywne ramy finansowe w odniesieniu do przedsięwzięć,
 - k) mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów,
 - l) system realizacji (wdrażania) programu rewitalizacji,
 - m) system monitoringu i oceny skuteczności działań.

§ 2. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, z należytą starannością i według jego najlepszej wiedzy zawodowej, w terminie do dnia
 - b) wykonania własnymi siłami zakresu rzeczowego robót określonych w § 1,
 - c) wykonania przedmiotu umowy w wersji dokumentowej (1 egzemplarz) oraz w wersji elektronicznej (na płycie CD lub DVD – 1 sztuka),
 - d) nanieśnięcia w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §1 niniejszej Umowy uzasadnionych poprawek zgłoszonych w formie pisemnej przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia doręczenia pisemnego

- wezwania przez Zamawiającego.
- Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w przypadku dostarczenia przez Zamawiającego błędnych informacji i dokumentów.

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

- Dla zapewnienia prawidłowości wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - bieżącego informowania Wykonawcy o wszelkich faktach mogących mieć wpływ na realizację zadań wynikających z przedmiotu umowy;
 - przekazania Wykonawcy, na jego wniosek, wszelkich niezbędnych informacji, materiałów i dokumentów wymaganych do formalnego i merytorycznego wykonania przedmiotu umowy, np. takich jak: Strategia rozwoju gminy, Strategia rozwoju problemów społecznych, Program ochrony środowiska, Program opieki nad zabytkami, Plan rozwoju lokalnego, Plan odnowy miejscowości, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - w terminie 7 dni od daty wystąpienia z wnioskiem;
 - przekazania uwag w terminie 7 dni od daty przekazania przez Wykonawcę opracowania o którym mowa w §1, w formie elektronicznej, do akceptacji przez Zamawiającego.

§ 4. Wejście umowy w życie

Niniejsza umowa wchodzi w życie pod warunkiem pozyskania przez Zamawiającego środków na dofinansowanie realizacji zadania na podstawie wniosku przygotowanego przez Wykonawcę.

§ 5. Zobowiązania Stron

- Strony jednoznacznie ustalają, iż w celu skutecznej realizacji przedmiotu umowy, komunikacja pomiędzy stronami za pomocą drogi elektronicznej i faksowej będzie również traktowana jako forma pisemna. Wszelkie zawiadomienia między Stronami będą pisemne i będą dostarczane osobiście, przesyłką kurierską, za pomocą priorytetowego listu poleconego, za pomocą faksu lub poczty elektronicznej e-mail na następujące adresy:

dla Zamawiającego:

adres:

.....

telefon: fax:

dla Wykonawcy:

adres:

.....

telefon: fax:

- Osobami odpowiedzialnymi za koordynację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego są:
Pani/Pan
adres email:

a ze strony Wykonawcy jest:

Pani/Pan

adres email:

§ 6. Wynagrodzenie

- Wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy wynosi zł brutto
(słownie: złotych/100).

2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu i odebraniu wszystkich etapów prac o których mowa w § 1 ust. 2 przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru wykonanych prac.
3. Termin zapłaty faktury wynosi 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
5. W razie opóźnienia w płatności wynagrodzenia Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej.

§ 7. Prawa autorskie

1. Majątkowe prawa autorskie do wykonanego w ramach Umowy dzieła, na wszystkich polach eksploatacji, przysługują Zamawiającemu.
2. Wynagrodzenie z tytułu przekazania autorskich praw majątkowych mieści się w kwocie umówionego wynagrodzenia za wykonanie całości pracy.

§ 8. Zmiana postanowień umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego lub Wykonawcy, jeżeli po ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 9. Kary umowne

Strony postanawiają, że uprawnione będą do naliczania kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10. Pozostałe

Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego .

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: